

**Главна служба за ревизију јавног сектора Републике Српске
Вука Караџића 4
Бања Лука**

Главна служба за ревизију јавног сектора Републике Српске, на основу Одлуке Главног ревизора о покретању поступка куповине пословне зграде број 01/0518-200/19 од 20.03.2019. године, о б ј а в љ у ј е

ЈАВНИ ПОЗИВ

Главна служба за ревизију јавног сектора Републике Српске је заинтересована за куповину самосталне слободностојеће новоизграђене пословне зграде са земљишном парцелом на којој се налази, самосталне новоизграђене пословне зграде у саставу пословног комплекса уписане у земљишне књиге или пословне зграде у изградњи, без терета, која има слободан простор сопствене парцеле или јавне површине, садржи од 1.800 м² до 1.900 м² пословног простора унутар зграде, са сопственим гаражним паркинг простором у површини од 400 м² до 500 м² и лоцирана је на удаљености до једног километра од садашњег сједишта Главне службе за ревизију јавног сектора Републике Српске у Бањалуци у улици Вука Караџића 4.

Позивају се заинтересовани власници непокретности које одговарају наведеном опису да доставе пријаве за продају непокретности.

Предмет пријаве може бити новоизграђена пословна зграда уписана у земљишне књиге или пословна зграда која је у моменту достављања пријаве у изградњи, што подразумијева да продавац посједује правоснажно рјешење којим је издата грађевинска дозвола за зграду која је предмет куповине.

Продавац као уговорна страна може бити један власник или сви сувласници са укупно 1/1 дијела непокретности.

Пријава треба да садржи:

- податке о власнику непокретности: име и презиме, адресу и контакт телефон, ако се ради о физичком лицу, а ако се ради о правном лицу: назив правног лица и сједиште, име лица овлаштеног за заступање и контакт телефон;
- за непокретности које су у сувласништву наведене податке је неопходно доставити за све сувласнике;
- податке о непокретности: број з.к. улошка, корисну површину пословног објекта и паркинг простора, адресу на којој се објекат налази, детаљан опис фазе изградње (уколико је предмет пријаве непокретност која је у изградњи).

Уз пријаву обавезно приложити:

- доказ о власништву непокретности: извод из земљишних књига, з.к. извадак (уколико је предмет пријаве непокретност која је уписана у земљишне књиге);
- правоснажно рјешење којим је издата грађевинска дозвола за зграду која је предмет куповине (уколико је предмет пријаве непокретност која је у изградњи);
- сагласност за достављање пријаве са потписима вих сувласника, уколико је предмет пријаве непокретност у сувласништву;
- нотарски овјерену изјаву власника зграде дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да зграда која је предмет пријаве нема никаквих терета, да није била и да није предмет правног посла између понуђача и трећег лица.

Само комплетне, благовремено предате пријаве, које испуњавају услове предвиђене овим јавним позивом ће бити разматране у другом кораку поступању по овом јавном позиву. У другом кораку поступања по овом јавном позиву понуђачи су у обавези да доставе:

- цијену завршене непокретности (подразумијева да је за непокретност издата употребна дозвола и да је иста уписана у земљишне књиге као својина власника грађевинске парцеле);
- цијену парцеле на којој је зграда изграђена, односно на којој се гради.

У другом кораку поступања по овом јавном позиву се могу водити преговори о цијени, условима плаћања, и осталим елементима везаним за куповину непокретности, при чему ће резултати преговора бити садржани у уговору о куповини непокретности.

Пријаве доставити у писаном облику са навођењем прилога, у затвореној коверти, уз назнаку „Пријава по јавном позиву за продају непокретности – НЕ ОТВАРАЈ“, на адресу:

**Главна служба за ревизију јавног сектора Републике Српске
Вука Караџића 4
78000 Бања Лука**

Рок за достављање пријава је 15 (петнаест) дана од дана објављивања у дневном листу „Глас Српске“.

Пријаве се могу предати на протокол Главне службе за ревизију јавног сектора Републике Српске у Бањалуци, у улици Вука Караџића 4 (на четвртном спрату), или путем поште као препоручена поштанска пошиљка.

Пријаве предате пошти као препоручена поштанска пошиљка, сматраће се да су достављене даном предаји пошти.

Број: 01/0518-200-4/19
Датум: 22.03.2019. године

Главни ревизор
Јово Радукић